



З А П О В Е Д
№ 1106
гр. Стара Загора, 10 декември 2024 г.

На основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 5 от ППЗДС с цел съвременно и качествено банково обслужване на физическите и юридическите лица, както и на възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост и решение на Пленума на ВСС по т. 14 от протокол № 5 от 03.10.2024 г., с настоящата заповед

НАРЕЖДАНЕ:

I. Откривам процедура за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

1. Обект, който ще се отдава под наем: помещение с площ 21 кв.м., находящо се на първия етаж, стая № 106 в сградата на Съдебна палата - Стара Загора, бул. „Митрополит Методий Кусев” № 33.

2. Предназначение на обекта: „Банков офис” с цел осигуряване на комплексно обслужване на физически и юридически лица, и служители работещи в Съдебна палата гр. Стара Загора за внасяне на дължими такси, депозити, гаранции и др. по сметки на работещите институции на съдебната власт в нея, както и по сметки на други съдилища, прокуратури, следствени служби и институции.

3. Срок за отдаване под наем на обекта: **3(три)** години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. Специални изисквания към участниците с оглед вида и предназначението на имота:

а) право на участие в търга имат юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са банки по смисъла на Закона за кредитните институции – местни банки или чуждестранни, с лиценз за извършване на банкова дейност в страната чрез клон;

б) банката да притежава пълен лиценз за извършване на банкова дейност;

в) банката да е извършвала банкова дейност на територията на страната повече от 5 години;

г) банката да има опит в обслужване на бюджетни организации;

- д) банката да има действаща клонова мрежа на територията на страната;
- е) банката да има сключен договор с Министерство на финансите за обслужване на плащания в СЕБРА и транзитните сметки.

5. Начална тръжна цена: В размер на едномесечна наемна вноска - 771.12 лева(седемстотин седемдесет и един лева и дванадесет стотинки), с включен ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за газ, ел. енергия, вода, телефон и др., необходими за функционирането на обекта, съобразно описаното предназначение. На наетата площ спечелилият търга монтира (изгражда) банков офис за своя сметка, след съгласуване с наемодателя.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в тридневен срок след влизане в сила на заповедта за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по набирателната сметка на Окръжен съд – Стара Загора в ЦКБ АД, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG75 CECB 9790 33F3 5711 00, която обезпечава изпълнението на договора;

- наемната цена се заплаща за всеки месец до 10-то число на текущия месец чрез набирателната сметка на Окръжен съд - Стара Загора в ЦКБ АД, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG75 CECB 9790 33F3 5711 00, по сметка на Висш съдебен съвет в Българска народна банка, BIC: BNBGBGSD, IBAN: BG69 BNBG 9661 3100 1738 01;

- консумативните разходи за газ, ел. енергия, вода и др., свързани с ползването на имота се определят ежемесечно на база на подписан разделителен протокол и се заплащат от наемателя по транзитната сметка на Окръжен съд - Стара Загора в ЦКБ АД, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG68 CECB 9790 31F3 5711 00.

7. Депозит за участие в търга: Парична вноска в размер на 100(сто) лева, която се внася по сметка на Окръжен съд - Стара Загора в ЦКБ АД, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG75 CECB 9790 33F3 5711 00, най - късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

8. Срок за закупуване на тръжната документация: до 30-ия ден, считано от деня, следващ датата на публикуване на обявата за търга в националните ежедневници.

9. Цената на тръжната документация е 20(двадесет) лева, като същата се внася по сметка на Окръжен съд – Ст. Загора в ЦКБ АД, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG68 CECB 9790 31F3 5711 00.

Тръжната документация се получава, след представяне на документ за внесената сума в сградата на Съдебна палата – Стара Загора, бул. „Митрополит Методий Кусев” № 33, ет. 1, стая № 105(регистратура), в

рамките на работния ден – от 9.00 ч. до 17.00 ч.

10. **Заявления за участие в търга** се подават в сградата на Съдебна палата – Стара Загора, бул. „Митрополит Методий Кусев” № 33, ет. 1, стая № 105(регистратура), в рамките на работния ден.

Срокът за подаване на заявленията е до 17.00 часа **на 15 януари 2025 г.**

11. **Огледи на обекта** могат да се извършват само след закупуване на тръжната документация **до 10 януари 2025 г.**, след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с инж. Камен Йорданов – управител сгради в Окръжен съд - Стара Загора, тел.: 042/220 308.

12. **Търгът ще се проведе на 22 януари 2025 г.** в сградата на Съдебна палата – Стара Загора от 10.00 часа в зала № 4.

II. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща: помещение с площ 21 кв.м, находящо се на първия етаж, стая № 106 в сградата на Съдебна палата - Стара Загора, бул. „Митрополит Методий Кусев" № 33, предназначено за „Банков офис”.

III. Определям състава на комисията по провеждане на търга, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ:

.....

Резервни членове:

.....

.....

IV. Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника.

Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място и да се публикува на интернет страниците на съда.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията по т. III от заповедта и на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Общата организация по изпълнението на заповедта възлагам на съдебния администратор.

/п/

(КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ)
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОКРЪЖЕН СЪД –
СТАРА ЗАГОРА